

OBEC MOČERADY

Močerady 50, 345 61 Staňkov
I.Č. 00572578, DIČ. CZ 00572578
tel. 379427044, 728470743, e-mail: ou.mocerady@cmail.cz
www.mocerady.cz

Č.j.: OUMC/0904/2025

Močerady 13.2. 2025

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE PRODAT NEMOVITÝ MAJETEK

Obec Močerady dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že hodlá **prodat pozemky za účelem výstavby rodinného domu v katastrálním území Močerady**

č.kat. 2621/2 – orná půda o výměře 1678 m²

č.kat. 2621/3 – orná půda o výměře 1677 m²

č.kat. 2621/4 – orná půda o výměře 1478 m²

vyznačené v mapě, která je přílohou záměru.

Minimální kupní cena je stanovena ve výši 400 Kč/m² (cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH v platné výši, v den zveřejnění záměru činí 21 %).

Prodej nemovitostí se uskuteční za těchto podmínek:

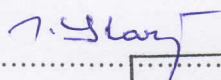
- kupní cena bude uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy,
- kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovité věci tj. správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí,
- písemné žádosti – nabídky mají možnost zájemci podávat do podatelny obecního úřadu Močerady osobně nebo zasílat poštou ve formě dopisu na adresu Obec Močerady, Močerady č.p. 50, PSČ 345 61 s nápisem „nabídka na stavební pozemek“,
- žádost – nabídka musí dále obsahovat doklad potvrzující bezdlužnost žadatele – zájemce vůči Obci Močerady. Postačí formou písemného čestného prohlášení a že není s obcí v soudním sporu,
- žádosti – nabídky se podávají na konkrétní parcely a při více zájemcích o jednu parcelu bude o prodeji jednotlivým zájemcům rozhodnuto na nejbližším jednání zastupitelstva obce,
- Obec Močerady si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky či za ztrátu času,
- na prodávaných pozemcích bude zřízeno předkupní právo jako věcné právo. V případě, že kupující bude prodávat nebo jinak převádět předmět koupě na třetí osobu, je povinen jej za stejnou cenu, za kterou jej koupil od prodávajícího, nabídnout zpět prodávajícímu tj. Obci Močerady. Předkupní právo bude zřízeno minimálně do doby kolaudace stavby rodinného domu (resp. dni vydání dokladu o přidělení čísla popisného), .

- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezahájí stavbu do 2 let od uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku,
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě, kterou vznikne kupujícímu povinnost převést na požádání věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující nezíská kolaudační souhlas k užívání stavby rodinného domu na prodávaném pozemku resp. doklad o přidělení čísla popisného na prodávaném pozemku do 6 let ode dne uzavření kupní smlouvy. Výše úplaty bude shodná s výší kupní ceny při prodeji pozemku,
- kupující bude povinen zaplatit smluvní pokutu v případě, že nedokončí na prodávaném pozemku do 6 let od uzavření kupní smlouvy stavbu rodinného domu, ve výši 200 000 Kč, se splatností do 60 dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv způsobil a to v plné výši.

Další doplňující informace k parcelám

- stavebník je povinen dodržet požadavky územního plánu obce a podmínky pro umístění stavby rodinného domu - uliční čára 6,0 m od hranice s komunikací a odstup rodinného domu od společné hranice mezi sousedními parcelami min. 5,0 m,
- Obec Močerady k parcelám zajistí elektrickou energii na hranici stavebních pozemků s místní panelovou komunikací, vybuduje veřejné osvětlení a vyasfaltuje vjezdy od stávající panelové místní komunikace. K dispozici bude jednotná kanalizační stoka pro dešťové vody a přečištěné splaškové vody a plynovodní řad,
- stavebníci si uhradí vlastní domovní ČOV podle počtu osob a přípojku kanalizace na přečištěné odpadní vody a dešťové vody i přípojku plynu. Stavebníci si uhradí vlastní studnu a vodovod od ní i nádrž na akumulaci dešťových vod,
- zájemci mají právo se k záměru vyjádřit, případně získat podrobnější informace u starosty obce po telefonické domluvě na tel. 728470743. Došlé žádosti budou průběžně předkládány na jednání zastupitelstva obce. Termíny jednání zastupitelstva obce jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu.

O zveřejnění záměru obce na prodej parcel rozhodlo Zastupitelstvo obce Močerady dne 3.12. 2024.

Josef Starý 

.....
starosta obce



Příloha: mapa s pozemky

Zveřejněno na úřední desce dne: 14.2.2025

Sejmuto dne:

Zveřejněno elektronicky dne: 14.2.2025

Sejmuto dne:

2616

2622

2621/5

2621/2

2621/3

2621/4

2619/1

2619/2

2620/1

2628/1

50

52

11

56

51

2630

2631

11

53

